

1 2 0 0 6 0 0 3 - 6 8 3 2 - 1 1 4 - 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 2 6 9 5

Cégjegyzék száma

Budapest Főváros Vagyongkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1013 Budapest, Attila u. 13/a.

## Beszámoló

**2020. december 31.**

Budapest, 2021. február 21.



a vállalkozás vezetője (képviselője)  
Budapest Főváros Vagyongkezelő Központ  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1.

A mérleg fordulónapja: 2020. december 31.

# MÉRLEG "A" változat Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

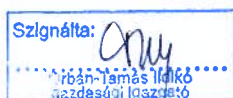
Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	1 128 294	0	1 123 862
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)	27 667	0	18 896
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok	27 055		15 836
06.	Szellemi termékek	612		3 060
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)	1 100 627	0	1 104 966
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 041 074		1 037 084
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	19 836		20 322
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	39 470		47 534
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	247		26
16.	Beruházásokra adott előleg			
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26.SOR)	0	0	0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartós részesedés			
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési			

Budapest, 2021. február 21.

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1.



a vállalkozás vezetője (képviselője)



A mérleg fordulónapja: 2020. december 31.

# MÉRLEG "A" változat Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c		d
29.	<b>B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49.sor)</b>	<b>1 321 826</b>	<b>0</b>	<b>1 405 962</b>
30.	<b>I. KÉSZLETEK (29.-34.sorok)</b>	<b>159 479</b>	<b>0</b>	<b>62 853</b>
31.	Anyagok	5 424		5 130
32.	Befejezetlen termelés és félkésztermékek			
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34.	Késztermékek			
35.	Áruk	154 055		57 723
36.	Készletekre adott előlegek			
37.	<b>II. KÖVETELÉSEK (36.-42.sorok)</b>	<b>373 462</b>	<b>0</b>	<b>351 258</b>
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	347 277		338 229
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
40.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	Váltókövetelések			
43.	Egyéb követelések	26 185		13 029
44.	Követelések értékelési különbözete			
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	Egyéb részesedés			
50.	Saját részvények, saját üzletrészek			
5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)</b>	<b>788 885</b>	<b>0</b>	<b>991 851</b>
54.	Pénztár, csekkek	219		220
55.	Bankbetétek	788 666		991 631
56.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)</b>	<b>220 015</b>	<b>0</b>	<b>170 328</b>
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	212 264		152 704
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	7 556		17 429
59.	Halasztott ráfordítások	195		195
60.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+27.+52. sorok)</b>	<b>2 670 135</b>	<b>0</b>	<b>2 700 152</b>

Budapest, 2021. február 21.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Budapest Főváros Vagyronkezelő Központ  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1.

Szignálta  
Orbán-Tamás János  
Költségvetési igazgató

A mérleg fordulónapja: 2020. december 31.

# MÉRLEG "A" változat Források (passzívák)

adatok E Ft-ban


Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c		d
61.	<b>D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67.sor)</b>	<b>1 545 139</b>	<b>0</b>	<b>1 586 107</b>
62.	I. JEGYZETT TŐKE	721 280		721 280
63.	58. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK	158 326		158 326
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	609 749		623 810
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	6 723		41 723
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (65.-66.)			
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	49 061		40 968
72.	<b>E. Céltartalékok (69.-71. sorok)</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	70 000		70 000
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75.	Egyéb céltartalék			
76.	<b>F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)</b>	<b>935 174</b>	<b>0</b>	<b>867 604</b>
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)	0	0	0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Budapest, 2021. február 21.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Budapest Főváros Vagyronkezelő Központ  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1.

Szignálta:   
Orbán-Tamás István  
gazdasági igazgató


A mérleg fordulónapja: 2020. december 31.

## MÉRLEG "A" változat Források (passzívák)


adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c		d
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sorok)	0	0	0
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	Átváltoztatható kötvények			
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek (87.-97. sorok)			
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	935 174	0	867 604
93.	Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	87. sorból: az átváltoztatható kötvények			
95.	Rövid lejáratú hitelek			
96.	Vevőktől kapott előlegek			
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	246 321		326 307
98.	Váltó tartozások			
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	688 853		541 297
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	119 822	0	176 441
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			18 076
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	70 094		124 924
108.	Halasztott bevételek	49 728		33 441
109.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	2 670 135	0	2 700 152

Budapest, 2021. február 21.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Budapest Főváros Vagyronkezelő Központ  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1.

Szignálta:   
Orbán-Tamás István  
gazdálkodási igazgató

A mérleg fordulónapja: 2020. december 31.

**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás**  
**"A " változat**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c		d
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 381 966		3 401 894
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>3 381 966</b>	<b>0</b>	<b>3 401 894</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	402		260
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)</b>	<b>402</b>	<b>0</b>	<b>260</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>35 531</b>		<b>33 004</b>
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	6 744		5 824
05.	Anyagköltség	90 737		92 256
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	195 087		158 250
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	25 598		21 750
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 411 815		1 363 285
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09)</b>	<b>1 723 237</b>	<b>0</b>	<b>1 635 541</b>
10.	Béreköltség	1 176 919		1 306 439
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	97 865		89 727
12.	Bérráfordítások	220 590		214 509
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>1 495 374</b>	<b>0</b>	<b>1 610 675</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékesítési leírás</b>	<b>58 699</b>		<b>61 755</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>87 049</b>		<b>86 217</b>
	VII. sorból: értékvesztés	10 026		144
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>53 540</b>	<b>0</b>	<b>40 970</b>


Budapest, 2021. február 21.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Budapest Főváros Vagyronkezelő Központ  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1.

Szignálta:   
Orbán-Tamás István  
gazdasági igazgató

A mérleg fordulónapja: 2020. december 31.

**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás**  
**"A" változat**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyam nyeresége			
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	29		33
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			2
	17. sorból: értékelési különbözet			
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>35</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
	20. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	8		19
	22. sorból: értékelési különbözet			
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>19</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>16</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)</b>	<b>53 561</b>	<b>0</b>	<b>40 986</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	4 500		18
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)</b>	<b>49 061</b>	<b>0</b>	<b>40 968</b>

Budapest, 2021. február 21.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1.

